

PROGRAM FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

dot. placówki typu Środowiskowego Domu Samopomocy tj. obiektu dziennego pobytu z funkcją mieszkaniową

I. Budynek przeznaczony dla 35 beneficjentów - osób niepełnosprawnych.

II. Orientujemy go na osi pn.-pd., tak aby położony był prostopadle do budynku przedszkola, jako podłużny prostokąt.

Ulokowanie budynku z jak najmniejszym „wchodzeniem” w las, ale tak, aby była też sensowna przestrzeń rekreacyjno-użytkowa pomiędzy budynkiem a stawem.

Powierzchnia użytkowa 659,5 m kw. nie jest zatem tak wielka. Dobrze byłoby budynek odsunąć możliwie maksymalnie w stronę lasu, aby przed nim była możliwość wychodzenia z pracowni na *a la* tarasy pomiędzy budynkiem a stroną stawu.

III. Od strony wsch. – od stawu prosimy umieścić sale wykładowe, kuchnię treningową, Od strony zach. – od strony lasu: kompleks pokoi treningowo-mieszkalnych, pokój wyciszeń, pokój kierownika, pokój nauczycielski z szatnią i prysznicem

Wejście główne mogłoby być na szczycie budynku – od strony przedszkola i być tym poszerzonym holem uwzględniającym dyżurkę - nr 6, szatnię dla beneficjentów – nr 7, wózkownię – nr 8, niedaleko wejścia głównego sekretariat – nr 10, gabinet kierownika – nr 11, kompleks wychowawców numery: 11, 20, 21 gdzieś bliżej środka, aby mieli podobną drogę do zajęć, na drugim szczycie budynku mogłyby być pokoje treningowo-mieszkalne.

To sugestie wynikające poniekąd z analizy dotychczas realizowanych na nasze potrzeby projektów. Naturalnie dopuszczane jest bardziej racjonalne rozmieszczenie funkcji.

IV. Program funkcjonalny oraz wskazania wielkościowe pomieszczeń:

1. Sale wykładowe, każda z magazynkiem, w każdej umywalka z czego 4 powinny mieć funkcję połączenia z dwóch sal w salę większą, z każdej wyjście na zewnątrz przez drzwi tarasowe – 5 szt., każda po 40 m kw.;
2. Gabinety wielofunkcyjne z umywalkami (m.in.: masaż, logopeda, psycholog, pedagog) – 2 szt., każdy po 14 m kw.;
3. Pokój wyciszeń/ pokój do rozmów – 1 szt. – 10 m kw.;
4. Sala komputerowa z dwoma stanowiskami – 2 szt. – każda po 12 m kw.;
5. Kuchnia treningowa – 1 szt. – 40 m kw.;
6. Recepcja (to tylko dyżurka osoby kierującej ruchem rano i po południu – pomaganie w kierowaniu do właściwych pomieszczeń, wydającej i przyjmującej klucze) – 1 szt. – 4 m kw.;
7. Szatnia dla beneficjentów w rodzaju otwartej wnęki korytarzowej, mieszcząca 35 szafek – szer. szafki ok. 0,4 m, tak zorganizowanej, że każdy podopieczny może zostawić w niej wierzchnie ubranie, jakieś materiały pomocnicze, drugie śniadanie, czy strój do przebrania na zajęcia terapeutyczne) – 1 szt. - ok. 24 m kw., (np. w rozmiarze 12 m x 2 m, gdzie na 2 ścianach szerokości jest po 5 szafek, a na długości 25 szafek);

8. Wózkownia wkomponowana w korytarz jako wnęką na podobnej zasadzie co szatnia – 1 szt. – 10 m kw. (w rozmiarze 1 m x 10 m, co pozwoli na podłodze postawić ok. 10 wózków, nad wózkami po całej długości półka na której mogą stać balkoniki;
Rozmieszczenie po obu stronach pawilonu tak płytkich wnęk jak szatnia i wózkownia daje możliwość zaaranżowania szerszego nieco holu, w którym użytkownicy mogliby spokojnie się ubierać. Byłoby to także holem wejściowym budynku.
9. Pokój kierownika placówki – 1 szt. – 12 m kw.;
10. Sekretariat – 1 szt. – 12 m kw.;
11. Pomieszczenie socjalne/pokój wychowawców ze zlewem – 15 m kw.;
12. Kompleks pokoi treningowo-mieszkalnych (2 pokoje 2 os.) – 2 szt. ze zlokalizowanym pomiędzy nimi pokojem nadzorującego wychowawcy – 1 szt. Całość powinna mieć – 50 m kw.;
13. Toaleta z łazienką pomiędzy powyższymi pokojami z wejściem od korytarza – 10 m kw.;
14. Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych – do samodzielnego korzystania – 1 szt. – 4,5 m kw., wersja z brodzikiem – 1 szt. – 5,5 m kw.;
15. Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych – niesamodzielnie korzystający (miejsce do cewnikowania, miejsce z mobilną wanną kąpielową) – 2 szt. każdy po 7,5 m kw.;
16. Magazynek przy sanitariacie dla osób niesamodzielnych z umywalką (na medykamenty, opatrunki, pampersy, mini warsztat pielęgniarki, osoby, która cewnikuje) – 1 szt. – 4 m kw.;
17. Magazynek na środki czyszczące, zaplecze osób sprzątających ze zlewem – 1 szt. – 4 m kw.;
18. Pomieszczenie do przebierania beneficjentów w pobliżu sanitariatu dla osób niesamodzielnych i sal zajęć (przebranie po zmoczeniu, zalaniu czy zmiana odzienia na zajęcia) – 1 szt. – 4 m kw.;
19. Sanitariaty dla personelu – 2 szt. – każdy po 3,5 m kw.
20. Szatnia dla personelu podzielona na damską i męską (zostawienie ubrań oraz możliwość przebrania) – 1 szt. – całość 12 m kw.;
21. Prysznic dla personelu z ubikacją i z umywalką obok szatni pkt 19 i pomieszczenia socjalnego pkt 11 – 4,5 m kw.;
22. Na korytarze wraz z holem, o którym mowa w pkt 8, przewidzieliśmy “na oko” – 160 m kw.

Całość powierzchni użytkowej: 659,5 m kw.